

Escuela de Historia, Facultad de Filosofía y Humanidades, Universidad Nacional de Córdoba

Año: 2018

Profesor Asistente: Dr. Luis Alberto Tognetti

Título: “Venta a crédito en el mercado primario colonial y redistribución de la propiedad durante la expansión triguera de fines del siglo XIX ”

Horario: Viernes de 16 a 18 horas.

Introducción:

En el seminario se propone revisar la problemática de la colonización desde una perspectiva poco explorada por la historiografía argentina. Si bien, la temática ha sido objeto de diversos estudios a lo largo de todo el siglo XX y de lo que va del presente siglo, los textos producidos han puesto su atención en describir las características de los diversos emprendimientos, destacar sus rasgos distintivos e intentar alguna periodización fundada en las variaciones más significativas.

Pero, en términos teóricos, la mayoría de los estudios han fundado sus supuestos en las consecuencias de una estructura de la propiedad concentrada. En líneas generales y desde diferentes corrientes y escuelas, el énfasis se puso en destacar cómo esa distribución de la tierra fue modificando los propósitos originales de la colonización, la venta fraccionada del suelo, hacia una modalidad que terminó por consolidar los comportamientos rentistas de los latifundistas. Y, en buena medida, ese resultado obedeció a la capacidad casi monopólica de estos últimos para manipular los precios de la tierra.

Desde la propuesta desarrollada en este seminario, también, se pone el énfasis en el precio del suelo pero las explicaciones remiten a las imperfecciones del mercado del crédito. En esencia la idea es que en la venta a crédito de parcelas discreparon las expectativas en torno al precio entre vendedor y comprador. Tal discrepancia se originaría en que el primero tuvo una expectativa respecto del precio compuesta tanto por la capacidad productiva del suelo como por su valor como colateral. En tanto, el comprador sólo pudo apropiarse del rendimiento productivo, mientras, subsistió el crédito.

A partir de esa idea se proponen algunos interrogantes como por ejemplo si esa discrepancia no se pudo resolver en los casos de fraccionamiento como el que correspondió a la colonización. Es decir, para el terrateniente fue menor su expectativa respecto de la capacidad productiva del suelo que para el agricultor. Para este último, la propiedad promovería la aplicación de una mayor dosis de trabajo, resultando por consiguiente una productividad más elevada. Esta circunstancia ¿no compensaría las expectativas como colateral del terrateniente?

Por otra parte, en qué medida las perturbaciones ocurridas en el mercado del crédito, debidas a la crisis de 1890, impactaron sobre la venta de parcelas financiadas. Es decir, al quebrar la

banca oficial las dimensiones la oferta de crédito bajó y cambiaron las condiciones. ¿Cómo afectó esta situación a las expectativas del terrateniente respecto del valor de la tierra como colateral? Si fue así, ¿se reflejó esto en un mayor dinamismo del mercado primario colonial?

#### Fundamentación:

El desarrollo del seminario tiene como principal finalidad entrenar a los estudiantes de grado en el proceso creativo, encaminado a fortalecer sus aptitudes para definir una temática original. En este sentido, se apunta a estimular la formulación de cuestiones relevantes en torno a una problemática específica, propendiendo fortalecer la predisposición crítica y la elaboración de respuestas plausibles.

#### Objetivos:

- Profundizar el conocimiento acerca de la colonización agrícola a fines del siglo XIX y comienzos del XX.
- Estimular el desarrollo del pensamiento crítico mediante la formulación de supuestos no triviales.
- Potenciar la capacidad de elaborar y responder interrogante en torno a problemáticas específicas.
- Facilitar el acceso y manejo de fuentes primarias y su uso en la investigación histórica.

#### Metodología:

Para el logro de los objetivos planteados, se procederá, en primer lugar, a la lectura de una bibliografía esencial; la cual será debatida en el horario del seminario apuntando a destacar los aspectos centrales y, también, las inconsistencias argumentales, teóricas o metodológicas de los autores.

En segundo lugar, se familiarizará al estudiante en el manejo de las fuentes más utilizadas en la temática, facilitándole su acceso a los repositorios y su correcta manipulación en el trabajo investigativo. Asimismo, se lo adiestrará en el entrecruzamiento de la información correspondiente a distintas fuentes a los efectos de establecer la verosimilitud de los datos y su consistencia.

En tercer lugar, se introducirá a los alumnos en el manejo de datos cuantitativos, su ordenamiento y clasificación, el resumen y descripción de los rasgos principales.

#### Delimitación espacio-temporal

Para el desarrollo de la propuesta de este seminario se establece un recorte temporal que abarca desde fines del siglo XIX a comienzos del XX. Para ser más precisos se tomará desde 1880 hasta 1910. Y en cuanto al espacio abarcado el centro de la atención corresponde al sureste cordobés, al territorio de los antiguos departamentos de Unión y Marcos Juárez.

De todos modos, se trata de una propuesta para favorecer el análisis y debate, pero el seminario está abierto a la definición de otros espacios y períodos que puedan proponer los alumnos en función de sus inquietudes.

#### Organización temática:

- La colonización su origen, diversas formas y manifestaciones.
- La proyección desde el litoral hacia el este y sureste cordobés, el influjo del ferrocarril.
- La dinámica colonizadora en el sureste: un acercamiento cuantitativo.
- Principales rasgos del negocio de la venta fraccionada.
- Derechos de propiedad exclusivos y propiedad familiar (farmer).
- Agricultura extensiva y variabilidad de las cosechas: la tenencia precaria.

#### Modalidad de cursado:

El cursado se desarrollará mediante reuniones semanales de dos horas a lo largo del transcurso del semestre. En los encuentros presenciales se expondrán los avances en las lecturas sugeridas y el análisis de las fuentes correspondientes. Estas actividades serán requeridas como un entrenamiento previo para la elaboración del proyecto de investigación, en las cuales serán asistidos por el responsable del seminario.

#### Evaluación:

Tendrá dos etapas: una primera instancia de elaboración del proyecto y una segunda correspondiente al escrito resultado de la indagación para lo cual contarán con la asesoría del docente. Para la presentación del trabajo se establece como plazo hasta julio del año 2019.

#### Fuentes:

Se trabajará con un conjunto de 2 000 escrituras de protocolos notariales referidas a las distintas colonias con asiento en los departamentos de Unión y Marcos Juárez y de los datos correspondientes al primer registro de la propiedad, existente en el archivo de Catastro. Asimismo, se utilizarán los informes de los Inspectores de Colonias correspondientes a los años 1894/95; 1895/96; 1897/98; 1898/99 y de 1900/01 a 1907/08.

#### Bibliografía:

ARCONDO, A. (1996). *En el reino de Ceres. La expansión agraria en Córdoba 1870-1914*. Córdoba: Universidad Nacional de Córdoba.

DJENDEREDJIAN, J., BEARZOTTI, S. y MARTIREN, J. L. (2010). *Historia del capitalismo agrario pampeano. Expansión agrícola y colonización en la segunda mitad del siglo XIX. Volumen I y II*. 1a ed. Buenos Aires: Teseo. Capítulo 9 La gran expansión, pp.587-652.

GALLO, E. (1984). *La pampa gringa*. Buenos Aires, Sudamericana. Capítulo II La colonización Agrícola pp. 62- 113.

GARCÍA DELGADO, J. (1898). Memoria de las colonias- Año agrícola 1897/98. En *CÓRDOBA Compilación de leyes, decretos y demás disposiciones de carácter público dictadas por la provincia de Córdoba en 1898* (pp.73-183). Córdoba: La Italiana.

KAERGER, K. (2004). *La agricultura y la colonización en Hispanoamérica. Los Estados del Plata*. Buenos Aires: Academia Nacional de la Historia. II La Colonización (13 de enero de 1896) pp. 40-67.

MARTIREN, J.L. (2016). *La transformación farmer. Colonización agrícola y crecimiento económico en la provincia de Santa Fe durante la segunda mitad del siglo XIX*. Buenos Aires: Prometeo. Capítulo IV pp. 121- 162.

RAY, D. (1998) *Economía del desarrollo*. Barcelona: Antoni Bosch. Capítulos 11 Los mercados en la agricultura, pp. 389-399 y Capítulo 12 La tierra, pp. 401-445.

RÍO, M.E. (1899). *La colonización en Córdoba en 1898-99*. Buenos Aires: Coni.

TOGNETTI, L. (2016). "La colonización agraria como negocio inmobiliario a fines del siglo XIX. Una revisión de sus factores explicativos aplicados al espacio pampeano cordobés", en:

FERRERYA, A. I. ; TOGNETTI, L.A. (Edit.) *Cuestiones agrarias argentinas: la tierra como bien de producción e intercambio*. Buenos Aires: Imago Mundi. , en prensa.

TOGNETTI, L. (2017). La difusión de la aparcería durante la expansión triguera en un espacio de la región pampeana argentina. Marcos Juárez 1885-1905. *América Latina en la Historia Económica*, 24 (3), 71-104. Disponible en: <http://dx.doi.org/10.18232/alhe.v24i3>

Bibliografía ampliatoria:

ADELMAN, J. (1994). *Frontier development. Land, Labour and Capital on the Wheatlands of Argentina and Canada, 1890-1914*. Oxford: Clarendon. Introducción y Parte I, 3 y Parte 2, 4.

BINSWANGER, H. DEININGER, K. Y FEDER, G. (1993). Power, Distortions, Revolt, and Reform in Agricultural Land Relations. *Working Papers World Bank*, N° 1164, pp. 50-51.

CONGOST, R. (2007) *Tierras, leyes, historia. Estudios sobre "la gran obra de la propiedad"*. Barcelona, Crítica Primera parte ¿Qué derechos? ¿Qué historia?, pp. 39-68.

DJENDEREDJIAN, J. (mayo- agosto 2008). La colonización agrícola en Argentina, 1850-1900. Problemas y desafíos de un complejo proceso de cambio productivo en Santa Fe y Entre Ríos, *América Latina en la Historia Económica*, 15 (2), 2008, pp. 129-157,

DEMSETZ, H. (1967). Towards a Theory of Property Rights", en *American Economic Review*, 57 (2), 347-359.

FEDERICO, G. (2005). *Feeding the world. An economic history of agriculture, 1800-2000*. Princeton: Princeton University Press. Capítulos 7 y 8.

FEDERICO, G. (2006). The 'real' puzzle of sharecropping: why is it disappearing?, *Continuity and Change*, 21 (2), 261-285.

MARTIREN, J. L. (2013). *La mies madura. Colonización agrícola y crecimiento económico en Santa Fe durante segunda mitad del siglo XIX*. (Tesis inédita de doctorado). Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires: Argentina.

MARTIREN, J.L. (2014). Una mirada a los factores. La productividad del cultivo del trigo en la provincia de Santa Fe durante la gran expansión. Inédito. XXIV Jornadas de Historia Económica. Rosario.

MARTIREN, J.L. (agosto, 2015). El fin del yermo. La emergencia de un nuevo mercado inmobiliario rural y los precios de la tierra en la provincia de Santa Fe, Argentina (1860-1895). *Mundo Agrario*, 16 (32). Recuperado de <http://www.mundoagrario.unlp.edu.ar/>

MOOKHERJEE, D. (1997). "Informational rents and property rights in land", en Roemer, (Comp.) *Property rights, incentives and welfare*. Nueva York, Mac Millan Press, pp. 331-361.

MOREYRA, B.I. (1992). *La producción agropecuaria cordobesa, 1880-1930. (Cambios, transformaciones y permanencias)*. Córdoba: Centro de Estudios Históricos.

NORTH, D. (1994) *Estructura y cambio en la historia económica*, Madrid, Alianza. Capítulos 1,2, 4 y 6.

Dr. Luis Alberto Tognetti